



COMUNE DI SAPPADA

PLODAR GEMANDE

Borgata Bach, 11 - 33012 Sappada (UD) | 0435/469126 | P.IVA e C.F. 00207190257
Mail: segreteria@comune.sappada.ud.it | PEC: comune.sappada@certgov.fvg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 18 del 08/04/2024

Oggetto:	Esame osservazioni e controdeduzioni, votazione e approvazione della variante n. 3 al P.R.G.C. di livello comunale ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 05/2007.
-----------------	---

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **08:30** nella Sala Consiliare, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Straordinaria nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Piller Hoffer Manuel	Si	
Vicesindaco	Piller Roner Valerio	Si	
Consigliere Comunale	Piller Hoffer Stefania	Si	
Consigliere Comunale	Polencic Andrea	Si	
Consigliere Comunale	Fauner Silvio	Si	
Consigliere Comunale	Piller Giulia	Si	
Consigliere Comunale	Rossa Marco	Si	
Consigliere Comunale	Kratter Stefano	Si	
Consigliere Comunale	Selenati Rodolfo	Si	
Consigliere Comunale	Mauro Alessandro	Si	
Consigliere Comunale	Romanin Matteo	Si	
Consigliere Comunale	Benedetti Alice		Si
Consigliere Comunale	Pachner Davide		Si

Presenti: **11**
Assenti: **2**

Il **Sig. Manuel Piller Hoffer**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i partecipanti a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto.

Assiste alla seduta il Vicesegretario Comunale reggente, **Dott.ssa Maria Pia Zamparo**.

La seduta è **Pubblica**.

Entrano in aula il Sindaco e il consigliere Kratter Stefano. Il Sindaco assume la presidenza e, nell'illustrare l'atto in adozione, richiama preliminarmente la nota del capogruppo di minoranza Matteo Romanin, presentata in data 8.4.2024, prot. n.2122, con cui si chiede di rinviare i punti 3 e 5 iscritti all'ordine del giorno del Consiglio Comunale per imprecisioni cartografiche. Il Sindaco comunica che il rinvio non viene accolto data la necessità di rispettare le tempistiche legate alla fine del mandato, poiché dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, il consiglio comunale può adottare solo gli atti urgenti e improrogabili. Anticipa che puntualizzerà quanto rilevato in sede di disamina dell'osservazione n.7. Precisa che l'atto in adozione tratta il recepimento di modifiche normative, non di zonizzazione e procede quindi con l'esame delle osservazioni presentate che singolarmente verranno poste ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge n. 182 del 5 dicembre 2017 Distacco del Comune di Sappada dalla Regione Veneto e aggregazione alla Regione Friuli Venezia Giulia, e altre norme urgenti;

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 9 febbraio 2018 Disposizioni urgenti relative al distacco del Comune di Sappada/Plodn dalla Regione Veneto e aggregazione alla Regione Friuli Venezia Giulia, e altre norme urgenti;

RICHIAMATO l'articolo 23 della Legge Regionale n. 4 del 9 febbraio 2018 Disposizioni urgenti relative al distacco del Comune di Sappada/Plodn dalla Regione Veneto e aggregazione alla Regione Friuli Venezia Giulia, e altre norme urgenti, "disposizioni in materia di governo del territorio ed edilizia";

PRESO ATTO che il Comune di Sappada/Plodn ha adottato il Piano Regolatore Generale con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 02 giugno 2001 ed è stato approvato in parte con modifiche d'Ufficio e in parte con proposte di modifica con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1705 del 30 maggio 2003, integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale del veneto n. 4000 del 19 dicembre 2003;

PRESO ATTO che nel corso del 2005 il P.R.G. è stato rivisto parzialmente e in data 21 aprile 2009 è stata approvata la stesura del P.R.G. adeguato al Piano d'Area redatto dalla Regione Veneto per il territorio di Sappada/Plodn;

PRESO ATTO inoltre che:

- in data 27/11/2020 è stata approvata la variante n. 1 al P.R.G.C. di livello comunale ai sensi dell'art. 2 della L.R. 06/2019 di adeguamento del P.R.G.C. vigente alle norme della Regione Friuli Venezia Giulia;
- in data 25/01/2024 è stato sottoscritto l'Accordo di programma che rende esecutiva la variante n. 2 al P.R.G.C.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 11. dicembre 2003 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 1/2006;
- lo Statuto Comunale;
- i vigenti Regolamenti Comunali;
- la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i.;

PREMESSO che in data 27 agosto 2007 è entrata in vigore la Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

PRESO ATTO che, in base alla nuova legge regionale, gli strumenti di pianificazione territoriale previsti sono:

- a livello regionale:

Piano Urbanistico Regionale Generale

Piani di settore

Piani territoriali infraregionali

- a livello comunale:

Piano Strutturale Comunale (PSC)

Piano Operativo Comunale (POC)

Piani Attuativi Comunali (PAC)

PRESO ATTO che, ad oggi il comune di Sappada/Plodn non è dotato di PSC e che ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 4 del 9 febbraio 2018, comma 5, *"In fase di predisposizione della prima variante generale allo strumento di pianificazione territoriale, e comunque entro ventiquattro mesi dalla sottoscrizione dell'atto negoziale di cui al comma 3, il Comune di Sappada/Plodn adegua la propria strumentazione pianificatoria territoriale alla disciplina legislativa e regolamentare vigente nella Regione autonoma Friuli Venezia Giulia nello specifico settore"*;

IN ATTESA della stipula dell'atto negoziale di cui al comma 3 dell'art. 23 della Legge Regionale n. 4 del 9 febbraio 2018;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 06/06/2023 con oggetto "Indirizzi generali per la redazione della seconda Variante al PRGC di livello Comunale per l'informatizzazione grafica dell'intero territorio comunale, l'assestamento dell'impianto normativo e la redazione di variante di coordinamento e aggiornamento normativo del vigente Regolamento Edilizio Comunale."

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 del 29/12/2023, "Adozione variante n. 3 al P.R.G.C. di livello comunale ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 05/2007" ha adottato la variante n. 3;
- la variante n. 3 è tesa all'informatizzazione grafica dell'intero territorio comunale, all'assestamento dell'impianto normativo e al coordinamento e aggiornamento normativo del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- la Variante in questione non coinvolge il livello regionale di pianificazione in quanto, con riferimento all'art. 63 sexies, comma 1, ricade nelle seguenti fattispecie:

c) le modifiche alle norme di attuazione, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, la correzione di errori materiali di elaborati o la sostituzione della base cartografica in tutti i casi in cui sia necessaria la pubblicazione degli elaborati, senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura;

h) le modifiche normative e cartografiche per adeguare il Piano regolatore vigente ai Piani e regolamenti statali e regionali di settore;

VISTI gli elaborati tecnici predisposti/modificati per le finalità tese all'approvazione della variante n. 3 al P.R.G.C., a firma del professionista incaricato Dott. Pian. Paolo De Clara, costituiti da:

13.1 1 PRG Intero territorio comunale

13.1 3 PRG Intero territorio comunale

13.1 4 PRG Intero territorio comunale

13.1 5 PRG Fondovalle

Fascicolo controdeduzioni alle osservazioni presentate

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 27/03/2024, "VARIANTE N. 3 AL PRGC DEL COMUNE DI SAPPADA – PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 12 CO. 4 DEL D.LGS 152/2006 DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI CUI AGLI ARTT. 13-18 DEL D.LGS 152/2006", con la quale viene deliberato di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.lgs 152/2006 e smi, la Variante n. 3 al PRGC dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli artt. 13-18 del D.lgs 152/2006 e smi, tenuto conto che trattasi di Variante tesa all'informatizzazione grafica dell'intero territorio comunale, all'assestamento dell'impianto normativo e al coordinamento e aggiornamento normativo del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 2 della LR 6/2019:

- la documentazione della variante in oggetto è stata depositata presso la segreteria comunale per trenta giorni, al fine di consentire a chiunque di prenderne visione;
- del deposito è stato dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione e mediante pubblicazione all'albo;

CONSIDERATO che:

- nei termini previsti dalla LR 5/2007, sono giunte al protocollo comunale n. 7 osservazioni;
- fuori termini previsti dalla LR 5/2007, è giunta al protocollo comunale n. 1 osservazione;

VISTO il fascicolo sulle controdeduzioni alle osservazioni presentate, a firma del Dott. Pian. Paolo De Clara, giunto al protocollo comunale con n. 2015 in data 2/04/2024;

RITENUTO di analizzare anche l'osservazione giunta fuori termine, non considerando il termine perentorio e non avendo ancora controdedotto e deliberato in merito alle osservazioni giunte nei termini;

ESAME DELLE OSSERVAZIONI

Osservazione n. 1. Esce dall'aula il consigliere Andrea Polencic; presenti e votanti n. 10 consiglieri.

RITENUTO, relativamente all'osservazione N°1 prot. n. 262 del 11.01.2024 – ditta: titolare dell'impresa artigiana "Fabbri Boccingher SAS":

- DI NON ACCOGLIERE l'osservazione N. 1, con motivazione:

“L'esigenza rappresentata dell'imprenditore va pertanto ricondotta ai contenuti all'accordo di programma e rappresenta ai soggetti partecipi al fine di valutare le reciproche aspettative.

L'osservazione non è pertanto correlata alle previsioni della variante n. 3 al PRGC e pertanto non è accoglibile.”

Voti: favorevoli n. 8 (consiglieri di maggioranza), astenuti n. 2 (consiglieri di minoranza), espressi nelle forme di legge.

Osservazione n.2. Entra in aula il consigliere Andrea Polencic; presenti e votanti n. 11 consiglieri.

RITENUTO, relativamente all'osservazione N°2 prot. n. 368 del 17.01.2024 – ditta: proprietario del mappale n. 85 e 86 fg 23 del Comune di Sappada:

- DI NON ACCOGLIERE l'osservazione N. 2, con motivazione:

“La variante non ha operato cambi di zona o modifiche all'assetto azzonativo, limitandosi alla informatizzazione delle tavole esterne al fondovalle (tav 5). Le fattispecie di cui all'art. 63 sexies comma 1 della Lr 5/2007 assunte per la formazione della presente variante di livello comunale, non hanno previsto nuove zone B o l'uniformazione di zone mediante riconoscimento di aree edificabili.

L'osservazione non è pertanto accoglibile in quanto attiene ad una fattispecie di modifica non assunta con la presente variante “di livello comunale.”

Voti: favorevoli n. 9 (consiglieri di maggioranza), astenuti n. 2 (consiglieri di minoranza), espressi nelle forme di legge.

Osservazione n.3. Presenti e votanti n. 11 consiglieri.

RITENUTO, relativamente all'osservazione N°3 prot. n. 545 del 25.01.2024 – ditta: privato

- DI NON ACCOGLIERE l'osservazione N. 3, con motivazione:

“L'osservazione richiederebbe uno studio accurato del sistema viabilistico unitamente a delle progettualità che dovrebbero scaturire nell'ambito di previsioni contemplate in una variante di carattere generale allo strumento urbanistico. Tenuto conto degli obiettivi che assume la presente variante e della portata di “Livello comunale”, si propone di non accogliere l'osservazione, demandando all'osservante l'onere di avanzare eventuali proposte in occasione di una variante generale.”

Voti: favorevoli n. 9 (consiglieri di maggioranza), astenuti n. 2 (consiglieri di minoranza), espressi nelle forme di legge.

Osservazione n.4. Escono dall'aula i consiglieri Stefania Piller Hoffer e Stefano Kratter; presenti e votanti n. 9 consiglieri.

RITENUTO, relativamente all'osservazione N°4 prot. n. 703 del 01.02.2024 – ditta: proprietario del terreno sul quale è insediata l'attività di campo di pattinaggio e del fabbricato destinato a bar e servizi accessori, catastalmente distinti al foglio 25 particelle n° 450, 555, 249 e 252:

- DI NON ACCOGLIERE l'osservazione N. 4, con motivazione:

“Le necessità rappresentata dal proponente, previo accordo con l'Amministrazione comunale e l'Ente coinvolto nella gestione funzioni che assolve il Parco giochi sulla neve, possono trovare espressione con atti negoziali già nelle attuali norme tecniche di attuazione anche con riferimento a quanto disposto rispetto all'ammissibilità di strutture fisse con destinazione a ristorazione bar, tenuto conto dell'attuale preesistenza, così come disciplinato all'art. 70 delle medesime norme.”

Voti: favorevoli n. 7 (consiglieri di maggioranza), astenuti n. 2 (consiglieri di minoranza), espressi nelle forme di legge.

Osservazione n.5. Entrano in aula i consiglieri Stefania Piller Hoffer e Stefano Kratter; presenti e votanti n. 11 consiglieri.

RITENUTO, relativamente all'osservazione N°5 prot. n. 859 del 08.02.2024 - Ufficio tecnico comunale per l'area dell'ecocentro comunale:

- DI ACCOGLIERE l'osservazione N. 5, con motivazione:

“si prende atto della richiesta e della condizione dei luoghi riconoscendo nella tavola 5 del PRGC una classificazione in ZTO S2 – attrezzature di interesse comune, civili, religiose – ecocentro.”

Voti: favorevoli n. 9 (consiglieri di maggioranza), astenuti n. 2 (consiglieri di minoranza), espressi nelle forme di legge.

Osservazione n.6. Presenti e votanti n. 11 consiglieri.

RITENUTO, relativamente all'osservazione N°6 prot. n. 860 del 08.02.2024 – Ufficio tecnico comunale, atto e modalità per la registrazione del vincolo di destinazione d'uso degli immobili:

- DI ACCOGLIERE l'osservazione N. 6, con motivazione:

“Analizzata l'osservazione e tenuto conto che il Regolamento edilizio comunale disciplina tale specifica all'art. 24 bis, si ritiene di accogliere la richiesta operando tale rimando dinamico al regolamento edilizio ... ”

Voti: unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge.

Osservazione n.7. Presenti e votanti n. 11 consiglieri. Il Sindaco, in relazione alla nota presentata dal capogruppo di minoranza Matteo Romanin, in data 8.4.2024, prot. n.2122, precisa che le imprecisioni sui documenti sono dei meri refusi cartografici che, non costituendo variante urbanistica, verranno corretti con modifiche d'ufficio e i documenti pubblicati verranno opportunamente coordinati. Specifica che il piano neve ha valenza sovracomunale ed evidenzia che oggi finalmente si dispone di uno strumento digitale su cui lavorare in modo più dettagliato ed agevole.

RITENUTO, relativamente all'osservazione N°7 prot. n. 904 del 09.02.2024 - gruppo di minoranza Sappada Cambia, delimitazioni esatte di tutti i demani sciabili previsti nella documentazione inerente il Piano Regionale Neve ai sensi della legge della Regione Veneto n. 18/90:

- DI ACCOGLIERE l'osservazione N. 7, con motivazione:

“La digitalizzazione grafica delle tavole del PRGC ad esclusione della tavola 5 è avvenuta partire dalle tavole cartacee vigenti. Il Piano Regionale Neve citato non era stato materialmente recepito, se non tra la documentazione costituente la variante n. 2 al PRGC, la cui esecutività risultava legata alla sottoscrizione dell'accordo di programma. Tenuto conto che l'accordo di programma è stato sottoscritto in data successiva (25/01/2024) alla formazione della variante, nulla osta in questa sede a procedere allineamento di tale contenuto rispetto alla vigenza della variante n.2. Si propone pertanto di accogliere l'osservazione con il recepimento della perimetrazione dei demani sciabili inseriti nella variante n.2 al PRGC, come da Piano Regionale Neve di cui alla legge della Regione Veneto n. 18/90.”

Voti: unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge.

Osservazione n.8. Presenti e votanti n. 11 consiglieri.

RITENUTO, relativamente all'osservazione fuori termine prot. n. 1005 del 14.02.2024 - libero professionista incaricato dal legale rappresentante dell'Istituto proprietario dei terreni identificati al Foglio 28, mappali 83, 997 e 69:

- DI ACCOGLIERE l'osservazione fuori termine, con motivazione:

“Per quanto sopra si propone di accogliere l’osservazione presentata tenuto conto di quanto deliberato al pt. 4) dell’atto consiliare n. 23 del 15/05/2020 e del fatto che la stessa comporta la sola “registrazione” cartografica di un contenuto già vigente.”

Voti: unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge.

VISTO il parere favorevole espresso dai responsabili dei servizi competenti, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9 (consiglieri di maggioranza), astenuti n. 2 (consiglieri di minoranza), espressi nelle forme di legge, presenti e votanti n. 11 consiglieri,

DELIBERA

1) di approvare la variante n. 3 al P.R.G.C. di livello comunale ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 05/2007, richiamando come parte integrante della presente le singole votazioni alle osservazioni di cui sopra;

2) di riconoscere quali elementi costitutivi della variante al P.R.G.C. e parte integrante e contestuale del presente deliberato i seguenti elaborati tecnici a firma del Dott. Pian. Paolo De Clara, che sostituiscono i corrispondenti di cui alla delibera di adozione n. 44 del 29/12/2023:

13.1 1 PRG Intero territorio comunale

13.1 3 PRG Intero territorio comunale

13.1 4 PRG Intero territorio comunale

13.1 5 PRG Fondovalle

Fascicolo controdeduzioni alle osservazioni presentate

3) di dare atto che la presente variante seguirà le procedure previste ai sensi dell’art. 63 sexies della L.R. 05/2007.

Successivamente, con separata votazione, con voti favorevoli n. 9 (consiglieri di maggioranza), astenuti n. 2 (consiglieri di minoranza), espressi nelle forme di legge, presenti e votanti n. 11 consiglieri, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco Sig. Manuel Piller Hoffer <i>Firmato Digitalmente</i>	Il Vicesegretario Comunale reggente Dott.ssa Maria Pia Zamparo <i>Firmato Digitalmente</i>
---	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole. Sappada, 03/04/2024 Il Responsabile del Servizio Piller Hoffer Manuel <i>Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005)</i>

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **08/04/2024** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e s.m. e i.).

Sappada, 08/04/2024

Il Vicesegretario Comunale reggente
Dott.ssa Maria Pia Zamparo